

Záznam z otvárania obálok

**doručených ponúk Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku č. TSK/003/2016 – „Predaj nehnuteľného majetku – Lekáreň TÍLIA Považská Bystrica” (ďalej len „OVS“),
konaného dňa 15.08.2023 o 09.00 h.**

Komisia na vyhodnotenie ponúk záujemcov podaných v rámci OVS:

Predseda:

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. (poslanec Zastupiteľstva TSK)

Členovia:

Bc. Eduard Filo (poslanec Zastupiteľstva TSK)

Ing. Zuzana Máčeková (poslankyňa Zastupiteľstva TSK)

Ing. Marek Briestenský (poverený riadením úradu)

Mgr. Tomáš Baláž (vedúci OPSM a VO)

Ing. Renáta Ozimová (vedúca odboru finančného)

Mgr. Tomáš Kyselica (referent OPSM a VO)

Mgr. Silvia Blažeková, dipl. AHE (referent OPSM a VO)

OVS bola vyhlásená odo dňa 10.07.2023 – 10.08.2023

Predmetom odpredaja je nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v k.ú. Považská Bystrica, zapísaný na LV č. 10530 v časti A: majetková podstata:

stavby:

- Lekáreň TÍLIA, súpisne číslo 2429, postavená na parcele registra „C“ KN č. 5954/13. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku zaokrúhlene: 579 000,00 eur.

Zloženie zábezpeky vo výške: 115 800,00 eur

V lehote na predkladanie ponúk predložili cenovú ponuku dvaja záujemci:

Záujemca č.1

Dňa 02.08.2023 bola na Úrad TSK doručená ponuka v neporušenej obálke a obsahovala nasledovné náležitosti:

- a) Identifikačné údaje uchádzača: CADevelop, s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca

- b) IČO: 50 062 191 DIČ: 2120163870 IČ DPH: SK2120163870
- c) Bankové spojenie: SK78 7500 0000 0040 2254 4701
- d) Označenie kontaktnej osoby: konateľ spoločnosti -
Miroslav Šperka, 0903 143 024
Ing. Eduard Pytliak, 0905 356 874
Mail: info@ca-capital.sk
- e) Navrhnutá kúpna cena: 579 000,00 eur
- f) Účel využitia majetku: rekonštrukcia, obchodné a kancelárske priestory
- g) podmienky uzatvorenia zmluvy: -
- h) doklad o zložení zábezpeky vo výške 115 800,00 eur zo dňa 27.07.2023 (na zábezpekovom účte TSK 28.07.2023)
- i) čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS – **predložil/nepredložil**
- j) výpis registra partnerov verejného sektora -
- k) súhlas uchádzača, že v prípade neuzatvorenia KZ zo strany uchádzača, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa – **predložil/nepredložil**

Záujemca č. 1 splnil /nesplnil požadované podmienky OVS.

Záujemca č. 2

Dňa 10.08.2023 o 09.06 hod. bola na Úrad TSK doručená ponuka v neporušenej obálke a obsahovala nasledovné náležitosti:

- l) Identifikačné údaje uchádzača: Mgr. Janka Kalivodová, Lekárka TÍLIA, Dedovec 181/336, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 00 623 199, DIČ: 1023068750, IČ DPH: SK1023068750
- m) Bankové spojenie: SK91 75 0000 0040 1882 3644
- n) Označenie kontaktnej osoby: Mgr. Janka Kalivodová,
mobil: 0907 581 346, mail: tilia-pb@tilialekaren.sk
- o) Navrhnutá kúpna cena: 409 000,00 eur
- p) Účel využitia majetku: pokračovanie poskytovania lekárenskej starostlivosti
- q) podmienky uzatvorenia zmluvy: -
- r) doklad o zložení zábezpeky vo výške 115 800,00 eur zo dňa 08.08.2023 (na zábezpekovom účte TSK 09.08.2023)
- s) čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS – **predložil/nepredložil**
- t) výpis registra partnerov verejného sektora -

u) súhlas uchádzača, že v prípade neuzatvorenia KZ zo strany uchádzača, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa – **predložil/nepredložil**

Záujemca č. 2 ~~splnil~~ / nesplnil požadované podmienky OVS.

Vyhodnotenie OVS:

Záujemca

- č. 1 splnil požadované podmienky OVS.
- č. 2 nesplnil požadované podmienky OVS.

Záujemca č. 2, ktorý bol prítomný na otváraní obálok vyhlásenej OVS č. TSK/003/2016 uviedol, že v prípade konania aukcie na predaj predmetného nehnuteľného majetku neponúkne vyššiu sumu ako ponúkol v záväznej ponuke zo dňa 08.08.2023, doručenej na TSK dňa 10.08.2023.

Komisia určila poradie záujemcov nasledovne:

- 1. CADevelop, s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca**
- 2. Mgr. Janka Kalivodová, LEKÁREŇ TÍLIA, Dedovec 1818/336, 017 01 Považská Bystrica**

Podpisy členov komisie na vyhodnotenie doručených ponúk OVS na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku - OVS č. TSK/003/2016, konaného dňa 15.08.2023 o 09.00 h. na úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja:

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
Bc. Eduard Filo
Ing. Zuzana Máčeková
Ing. Marek Briestenský
Mgr. Tomáš Baláž
Ing. Renáta Ozimová
Mgr. Tomáš Kyselica
Mgr. Silvia Blažeková, dipl. AHE

V Trenčíne 15.08.2023

Záznam je vyhotovený v 2 rovnopisoch.